LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saguenay

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

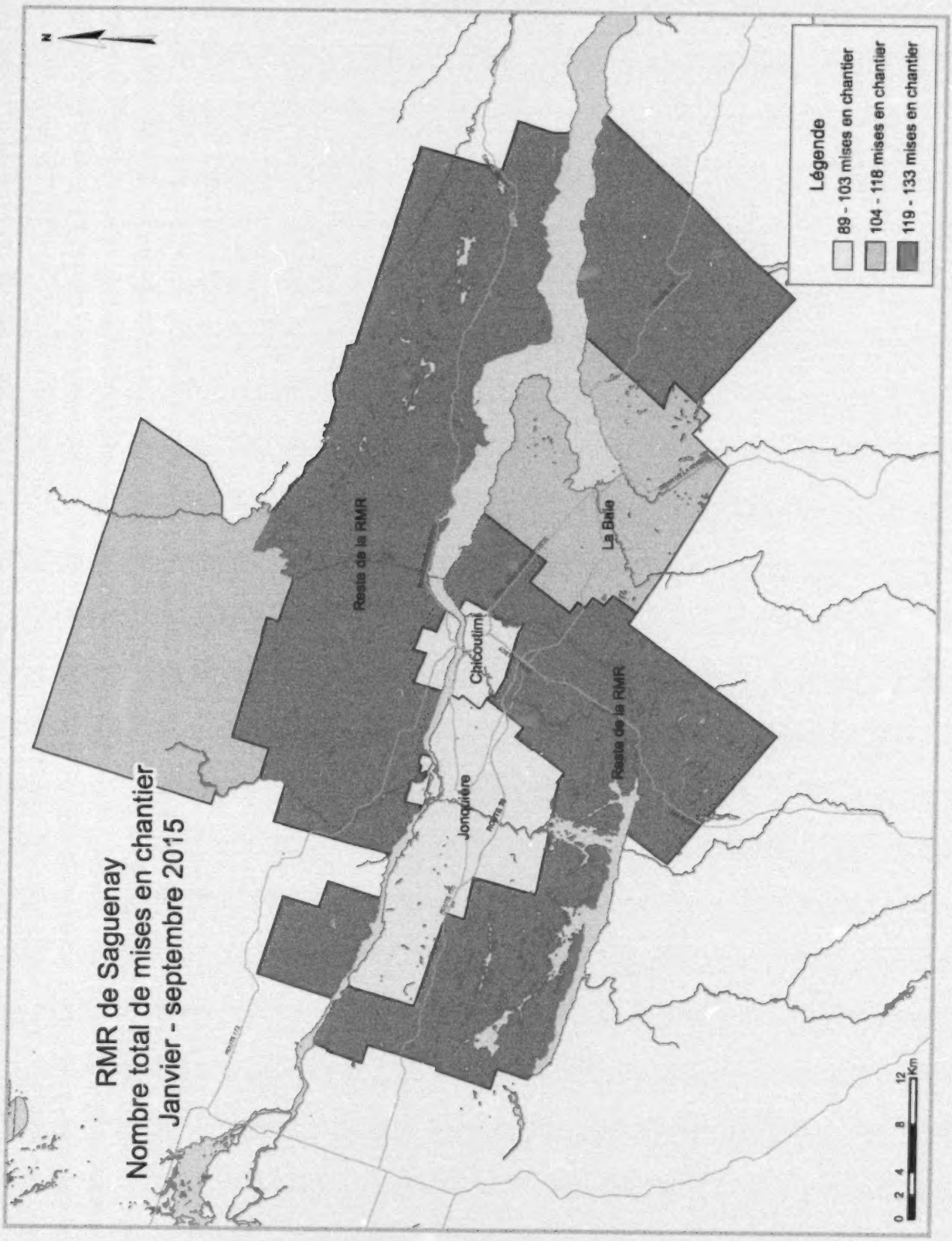
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
Légende
89 - 103 mises en chantier
104 - 118 mises en chantier
119 - 133 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	337	268	190	220	147	333	238	210
Logements collectifs	582	404	1 224	264	120	440	472	476
Tous les logements	919	672	1 414	484	267	773	710	685
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	227	201	110	66	-40,0%	213	173	-18,8%
Logements collectifs	416	536	112	134	19,6%	361	258	-28,5%
Tous les logements	643	737	222	200	-9,9%	574	431	-24,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	66	20	28	0	0	0	0	86	200
T3 2014	110	48	8	0	0	12	0	44	222
Variation en %	-40,0	-58,3	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	95,5	-9,9
Cumul 2015	173	96	38	0	0	10	0	114	431
Cumul 2014	213	112	28	0	0	28	0	193	574
Variation en %	-18,8	-14,3	35,7	s.o.	s.o.	-64,3	s.o.	-40,9	-24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	78	30	26	0	0	10	0	90	234
T3 2014	113	70	12	0	0	26	0	196	417
Variation en %	-31,0	-57,1	116,7	s.o.	s.o.	-61,5	s.o.	-54,1	-43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	85	66	14	0	0	6	0	94	265
T3 2014	79	30	9	0	4	38	0	162	322
Variation en %	7,6	120,0	55,6	s.o.	-100,0	-84,2	s.o.	-42,0	-17,7
Cumul 2015	166	90	26	0	0	34	0	126	442
Cumul 2014	183	80	23	0	4	50	0	277	617
Variation en %	-9,3	12,5	13,0	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-54,5	-28,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	16	61	8	0	4	52	s.o.	s.o.	141
T3 2014	7	43	4	0	4	47	s.o.	s.o.	105
Variation en %	128,6	41,9	100,0	s.o.	0,0	10,6	s.o.	s.o.	34,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	80	46	11	0	0	5	s.o.	s.o.	142
T3 2014	79	28	11	0	0	16	s.o.	s.o.	134
Variation en %	1,3	64,3	0,0	s.o.	s.o.	-68,8	s.o.	s.o.	6,0
Cumul 2015	159	82	25	0	0	36	s.o.	s.o.	302
Cumul 2014	183	85	29	0	0	31	s.o.	s.o.	328
Variation en %	-13,1	-3,5	-13,8	s.o.	s.o.	16,1	s.o.	s.o.	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T3 2015	8	4	4	0	0	0	0	12	28
T3 2014	15	26	0	0	0	0	0	24	65
Jonquière									
T3 2015	8	8	6	0	0	0	0	14	36
T3 2014	12	8	0	0	0	0	0	16	36
La Baie									
T3 2015	14	0	12	0	0	0	0	60	86
T3 2014	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
T3 2015	36	8	6	0	0	0	0	0	50
T3 2014	72	14	4	0	0	12	0	4	106
Saguenay (RMR)									
T3 2015	66	20	28	0	0	0	0	86	200
T3 2014	110	48	8	0	0	12	0	44	222
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T3 2015	16	8	6	0	0	4	0	16	50
T3 2014	16	32	4	0	0	4	0	24	80
Jonquière									
T3 2015	6	10	6	0	0	0	0	14	36
T3 2014	16	16	0	0	0	0	0	86	118
La Baie									
T3 2015	10	4	8	0	0	0	0	60	82
T3 2014	11	4	4	0	0	0	0	86	105
Reste de la RMR									
T3 2015	46	8	6	0	0	6	0	0	66
T3 2014	70	18	4	0	0	22	0	0	114
Saguenay (RMR)									
T3 2015	78	30	26	0	0	10	0	90	234
T3 2014	113	70	12	0	0	26	0	196	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T3 2015	12	18	4	0	0	0	0	28	62
T3 2014	14	10	2	0	4	4	0	109	143
Jonquière									
T3 2015	21	24	2	0	0	0	0	66	113
T3 2014	11	12	5	0	0	22	0	46	96
La Baie									
T3 2015	10	4	8	0	0	0	0	0	22
T3 2014	4	2	2	0	0	0	0	3	11
Reste de la RMR									
T3 2015	42	20	0	0	0	6	0	0	68
T3 2014	50	6	0	0	0	12	0	4	72
Saguenay (RMR)									
T3 2015	85	66	14	0	0	6	0	94	265
T3 2014	79	30	9	0	4	38	0	162	322
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2015	0	17	2	0	4	6	s.o.	s.o.	29
T3 2014	0	19	0	0	4	8	s.o.	s.o.	31
Jonquière									
T3 2015	4	18	2	0	0	34	s.o.	s.o.	58
T3 2014	3	10	4	0	0	38	s.o.	s.o.	55
La Baie									
T3 2015	6	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T3 2015	6	22	0	0	0	12	s.o.	s.o.	40
T3 2014	4	12	0	0	0	1	s.o.	s.o.	17
Saguenay (RMR)									
T3 2015	16	61	8	0	4	52	s.o.	s.o.	141
T3 2014	7	43	4	0	4	47	s.o.	s.o.	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T3 2015	12	13	2	0	0	1	s.o.	s.o.	28
T3 2014	15	5	3	0	0	2	s.o.	s.o.	25
Jonquière									
T3 2015	20	16	3	0	0	1	s.o.	s.o.	40
T3 2014	10	16	6	0	0	3	s.o.	s.o.	35
La Baie									
T3 2015	7	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2014	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
T3 2015	41	15	2	0	0	3	s.o.	s.o.	61
T3 2014	50	7	0	0	0	11	s.o.	s.o.	68
Saguenay (RMR)									
T3 2015	80	46	11	0	0	5	s.o.	s.o.	142
T3 2014	79	28	11	0	0	16	s.o.	s.o.	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Chicoutimi	8	15	4	26	0	0	16	24	28	65	-56,9
Jonquière	8	12	8	8	0	0	20	16	36	36	0,0
La Baie	14	11	0	0	0	0	72	4	86	15	**
Reste de la RMR	36	72	8	14	0	0	6	20	50	106	-52,8
Saguenay (RMR)	66	110	20	48	0	0	114	64	200	222	-9,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	23	34	26	42	0	0	48	134	97	210	-53,8
Jonquière	29	37	34	36	0	6	26	46	89	125	-28,8
La Baie	28	17	8	4	0	0	76	18	112	39	187,2
Reste de la RMR	93	125	28	30	0	0	12	45	133	200	-33,5
Saguenay (RMR)	173	213	96	112	0	6	162	243	431	574	-24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	4	0	12	24
Jonquière	0	0	0	0	6	0	14	16
La Baie	0	0	0	0	12	4	60	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	16	0	4
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	28	20	86	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	12	18	36	116
Jonquière	0	6	0	0	8	6	18	40
La Baie	0	0	0	0	16	8	60	10
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	18	0	27
Saguenay (RMR)	0	6	0	0	48	50	114	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Chicoutimi	16	41	0	0	12	24	28	65
Jonquière	22	20	0	0	14	16	36	36
La Baie	26	15	0	0	60	0	86	15
Reste de la RMR	50	90	0	12	0	4	50	106
Saguenay (RMR)	114	166	0	12	86	44	200	222

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	57	82	4	12	36	116	97	210
Jonquière	71	81	0	4	18	40	89	125
La Baie	52	29	0	0	60	10	112	39
Reste de la RMR	127	161	6	12	0	27	133	200
Saguenay (RMR)	307	353	10	28	114	193	431	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Chicoutimi	12	14	18	10	0	4	32	115	62	143	-56,6
Jonquière	21	11	24	12	0	3	68	70	113	96	17,7
La Baie	10	4	4	2	0	0	8	5	22	11	100,0
Reste de la RMR	42	50	20	6	0	0	6	16	68	72	-5,6
Saguenay (RMR)	85	79	66	30	0	7	114	206	265	322	-17,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	22	28	24	24	0	4	63	192	109	248	-56,0
Jonquière	27	35	30	20	0	9	92	98	149	162	-8,0
La Baie	27	18	12	2	0	0	13	28	52	48	8,3
Reste de la RMR	90	102	24	34	0	0	18	23	132	159	-17,0
Saguenay (RMR)	166	183	90	80	0	13	186	341	442	617	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Chicoutimi	0	4	0	0	4	6	28	109
Jonquière	0	3	0	0	2	24	66	46
La Baie	0	0	0	0	8	2	0	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	12	0	4
Saguenay (RMR)	0	7	0	0	20	44	94	162

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	4	0	0	22	12	41	180
Jonquière	0	9	0	0	10	32	82	66
La Baie	0	0	0	0	10	2	3	26
Reste de la RMR	0	0	0	0	18	18	0	5
Saguenay (RMR)	0	13	0	0	60	64	126	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Chicoutimi	34	26	0	8	28	109	62	143
Jonquière	47	28	0	22	66	46	113	96
La Baie	22	8	0	0	0	3	22	11
Reste de la RMR	62	56	6	12	0	4	68	72
Saguenay (RMR)	165	118	6	42	94	162	265	322

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	52	56	16	12	41	180	109	248
Jonquière	61	66	6	30	82	66	149	162
La Baie	49	22	0	0	3	26	52	48
Reste de la RMR	120	142	12	12	0	5	132	159
Saguenay (RMR)	282	286	34	54	126	277	442	617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
T3 2014	0	0,0	1	8,3	4	33,3	2	16,7	5	41,7	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	13	-	-
Cumul 2014	0	0,0	2	8,0	6	24,0	6	24,0	11	44,0	25	-	-
Jonquière													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	-	-
T3 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	6,7	3	20,0	4	26,7	7	46,7	15	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	13	43,3	14	46,7	3	10,0	30	-	235 000
La Baie													
T3 2015	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
T3 2014	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	15,4	6	46,2	2	15,4	3	23,1	13	-	-
Cumul 2014	0	0,0	5	38,5	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	-	-
Reste de la RMR													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	10	52,6	4	21,1	5	26,3	19	-	-
T3 2014	1	2,7	3	8,1	24	64,9	6	16,2	3	8,1	37	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	8,9	21	46,7	11	24,4	9	20,0	45	-	-
Cumul 2014	3	4,1	8	11,0	39	53,4	15	20,5	8	11,0	73	-	-
Saguenay (RMR)													
T3 2015	0	0,0	1	2,6	15	39,5	9	23,7	13	34,2	38	250 000	282 007
T3 2014	1	1,6	6	9,5	31	49,2	15	23,8	10	15,9	63	225 000	241 630
Cumul 2015	0	0,0	7	8,1	32	37,2	20	23,3	27	31,4	86	250 000	282 946
Cumul 2014	3	2,1	15	10,6	64	45,4	37	26,2	22	15,6	141	225 000	241 273

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Jonquière	--	--	s.o.	--	--	s.o.
La Baie	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saguenay (RMR)	282 007	241 630	16,7	282 946	241 273	17,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	213	460	1 202	177 630	16,9	183 706	15,1
T3 2014	232	503	1 069	188 825	13,8	193 097	13,0
Variation en %	-8,2	-8,5	12,4	-5,9	s.o.	-4,9	s.o.
Cumul 2015	767	1 684	1 209	183 055	14,2	s.o.	s.o.
Cumul 2014	794	1 717	1 077	192 125	12,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,4	-1,9	12,3	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	20	n.d.	149	n.d.	n.d.	n.d.	22,7
T3 2014	19	n.d.	138	n.d.	n.d.	n.d.	23,1
Variation en %	5,3	s.o.	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	67	n.d.	152	163 620	20,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	61	n.d.	149	182 865	22,0	s.o.	s.o.
Variation en %	9,8	s.o.	2,0	-10,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	22	n.d.	175	n.d.	n.d.	n.d.	15,0
T3 2014	22	n.d.	138	n.d.	n.d.	n.d.	14,6
Variation en %	0,0	s.o.	27,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	96	n.d.	166	183 505	15,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	86	n.d.	135	187 246	14,2	s.o.	s.o.
Variation en %	11,6	s.o.	22,4	-2,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	256	582	1 530	176 651	17,9	182 619	15,7
T3 2014	273	599	1 348	188 020	14,8	192 188	13,8
Variation en %	-6,2	-2,8	13,4	-6,0	s.o.	-5,0	s.o.
Cumul 2015	931	2 083	1 530	182 479	14,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	941	2 110	1 364	191 535	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,1	-1,3	12,2	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	75,7	8,1	60,9	776
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	73,6	8,8	59,6	786
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	72,6	9,6	59,3	795
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	72,3	10,0	59,3	801
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	74,2	9,8	60,8	803
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	75,0	9,7	61,4	808
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	75,9	9,9	62,2	813
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	76,5	9,9	62,7	821
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	77,0	9,7	63,0	824
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	77,7	10,1	63,8	826
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	78,5	10,1	64,4	823
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	79,1	9,8	64,8	814
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	79,1	8,9	64,2	812
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	78,6	8,4	63,5	807
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	78,2	8,1	63,1	812
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	77,7	7,9	62,5	810
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	76,8	7,8	61,6	808
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	74,9	7,4	59,9	803
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	73,3	7,9	59,0	794
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	72,5	8,2	58,5	801
	Septembre	561	2,89	4,64		125,1	72,8	8,5	58,9	802
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

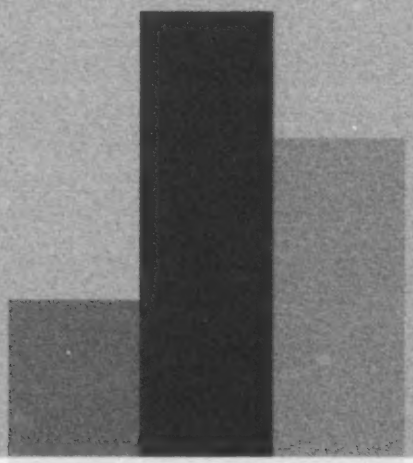
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64213_2015_Q04